

## 분할계획서 변경공고

에스티엑스건설 주식회사는 2023년 12월 22일에 개최된 이사회에서 다음과 같이 2023년 11월 24일 임시주주총회에서 승인된 분할계획서를 일부 변경하기로 결의하였습니다. 금번 분할계획서의 변경은 기존 임시주주총회를 통해 승인된 분할계획서 “제5편 기타사항 - 가. 분할계획서의 수정 및 변경” 조항에 따라, 에스티엑스건설 주식회사의 이사회 결의로 변경 후 관련 법령에 따라 공고하오니 이에 해당 내용에 대하여 각 주주들께 이 공고를 통하여 다음과 같이 보고합니다.

- 다 음 -

1. 분할계획서 본문 내용 중 [“2023년 08월 31일의 개별재무제표”을 “2023년 10월 31일의 개별재무제표”]로 일괄 변경
2. [제2편 분할의 내용 - 가.분할로 인하여 신설회사에 이전할 재산과 그 가액- (6)분할 전후 요약 재무구조(주1)]을 아래와 같이 변경

(변경전)

(단위 : 원)

구분	분할 전	분할 후	
		존속회사	신설회사
자산			
Ⅰ.유동자산	8,861,837,567	8,692,105,663	169,731,904
(1)당좌자산	8,861,837,567	8,692,105,663	169,731,904
Ⅱ.비유동자산	51,088,515,346	32,513,407,480	18,575,107,866
(1)투자자산	32,928,280,772	15,253,872,906	17,674,407,866
(2)유형자산	16,393,286,990	16,393,286,990	0
(3)무형자산	7,236,017	7,236,017	0
(4)기타비유동자산	1,759,711,567	859,011,567	900,700,000
<b>자산총계</b>	<b>59,950,352,913</b>	<b>41,205,513,143</b>	<b>18,744,839,770</b>
부채			
Ⅰ.유동부채	27,806,015,429	25,804,215,429	2,001,800,000
Ⅱ.비유동부채	13,491,588,286	8,791,588,286	4,700,000,000
<b>부채총계</b>	<b>41,297,603,715</b>	<b>34,595,803,715</b>	<b>6,701,800,000</b>
자본			
Ⅰ.자본금	60,000,000,000	35,573,260,000	24,426,740,000
Ⅱ.자본잉여금	501,899,665,408	501,899,665,408	0
Ⅲ.자본조정	0	0	0
Ⅳ.기타포괄손익누계액	(11,573,388,026)	810,312,204	(12,383,700,230)
Ⅴ.이익잉여금	(531,673,528,184)	(531,673,528,184)	0
<b>자본총계</b>	<b>18,652,749,198</b>	<b>6,609,709,428</b>	<b>12,043,039,770</b>
<b>부채및자본총계</b>	<b>59,950,352,913</b>	<b>41,205,513,143</b>	<b>18,744,839,770</b>

(변경후)

(단위 : 원)

구분	분할 전	분할 후	
		존속회사	신설회사
자산			
I.유동자산	5,188,926,040	5,074,334,407	114,591,633
(1)당좌자산	5,188,926,040	5,074,334,407	114,591,633
II.비유동자산	48,909,227,613	33,499,844,145	15,409,383,468
(1)투자자산	46,931,781,053	31,522,397,585	15,409,383,468
(2)유형자산	79,916,984	79,916,984	0
(3)무형자산	3,618,009	3,618,009	0
(4)기타비유동자산	1,893,911,567	1,893,911,567	0
자산총계	<b>54,098,153,653</b>	<b>38,574,178,552</b>	<b>15,523,975,101</b>
부채			
I.유동부채	29,031,632,080	24,158,272,289	4,873,359,791
II.비유동부채	14,923,987,737	13,223,987,737	1,700,000,000
부채총계	<b>43,955,619,817</b>	<b>37,382,260,026</b>	<b>6,573,359,791</b>
자본			
I.자본금	60,000,000,000	36,458,150,000	23,541,850,000
II.자본잉여금	501,899,665,408	501,899,665,408	0
III.자본조정	0	0	0
IV.기타포괄손익누계액	(13,780,922,486)	810,312,204	(14,591,234,690)
V.이익잉여금	(537,976,209,086)	(537,976,209,086)	0
자본총계	<b>10,142,533,836</b>	<b>1,191,918,526</b>	<b>8,950,615,310</b>
부채및자본총계	<b>54,098,153,653</b>	<b>38,574,178,552</b>	<b>15,523,975,101</b>

3. [제3편 분할 후 존속하는 회사(존속회사)에 관한 사항 - 나. 감소할 자본금과 준비금의 액]을 아래와 같이 변경

변경 전		변경 후	
감소할 자본금	24,426,740,000	감소할 자본금	23,541,850,000
감소할 준비금	-	감소할 준비금	-

4. [제3편 분할 후 존속하는 회사(존속회사)에 관한 사항 - 다. 자본감소의 방법]을 아래와 같이 변경

변경 전	변경 후
상법 제440조 내지 제444조에 의한 주식병합 절차에 따라, 분할기일 현재 분할되는 회사의 주주명부에 등재되어 있는 주주들이 보유한 주식 1주당 0.5929주의 비율로 주식을 병합하며, 병합 후 1주 미만의 단주는 분할기일 현재의 순자산금액을 기준으로 현금으로 지급한다.	상법 제440조 내지 제444조에 의한 주식병합 절차에 따라, 분할기일 현재 분할되는 회사의 주주명부에 등재되어 있는 주주들이 보유한 주식 1주당 0.6076주의 비율로 주식을 병합하며, 병합 후 1주 미만의 단주는 분할기일 현재의 순자산금액을 기준으로 현금으로 지급한다.

5. [제3편 분할 후 존속하는 회사(존속회사)에 관한 사항 - 마. 분할 후 발행주식의 총수]를 아래와 같이 변경

(변경전)

구분	종류	분할전(A)	분할후(B)	A - B
수권주식수	-	150,000,000주	150,000,000주	-
발행주식수	보통주식	12,000,000주	7,114,652주	4,885,348주
1주의 금액	보통주식	5,000원	5,000원	-
자본금	-	60,000,000,000원	35,573,260,000원	24,426,740,000원

(변경후)

구분	종류	분할전(A)	분할후(B)	A - B
수권주식수	-	150,000,000주	150,000,000주	-
발행주식수	보통주식	12,000,000주	7,291,630주	4,708,370주
1주의 금액	보통주식	5,000원	5,000원	-
자본금	-	60,000,000,000원	36,458,150,000원	23,541,850,000원

6. [제 4편 분할에 의하여 설립되는 회사(신설회사)에 관한 사항 - 다. 분할 당시에 발행하는 주식의 총수, 종류 및 종류주식의 수, 액면주식, 무액면주식의 구분]을 아래와 같이 변경

변경 전		변경 후	
구분		구분	
발행하는 주식의 총수	4,885,348주	발행하는 주식의 총수	4,708,370주
주식의 종류 및 종류별 주식의 수	보통주식 4,885,348주	주식의 종류 및 종류별 주식의 수	보통주식 4,708,370주
액면주식·무액면주식의 구분	액면주식 (1주의 금액 : 5,000원)	액면주식·무액면주식의 구분	액면주식 (1주의 금액 : 5,000원)

7. [제 4편 분할에 의하여 설립되는 회사(신설회사)에 관한 사항 - 바. 신설회사의 자본금과 준비금]을 아래와 같이 변경

변경 전		변경 후	
자본금	24,426,740,000원	자본금	23,541,850,000원
준비금	-	준비금	-

8. 별첨1. 분할재무상태표(주1) 변경

(변경전) 【별첨1】 분할재무상태표(주1)

(단위 : 원)

구분	분할 전	분할 후	
		존속법인	신설법인
1.자산			
Ⅰ.유동자산	8,861,837,567	8,692,105,663	169,731,904
(1)당좌자산	8,861,837,567	8,692,105,663	169,731,904
현금및현금성자산	6,989,405,119	6,959,400,400	30,004,719
단기대여금	10,607,085,161	1,000,000,000	9,607,085,161
대손충당금	(10,502,885,161)	(1,000,000,000)	(9,502,885,161)
공사매출채권	91,030,862,789	243,751,080	90,787,111,709
대손충당금	(90,857,171,209)	(70,059,500)	(90,787,111,709)
공사미수금	5,193,168,209	640,183,998	4,552,984,211
대손충당금	(4,552,984,211)	0	(4,552,984,211)
미수수익	9,580,689,144	0	9,580,689,144
대손충당금	(9,580,689,144)	0	(9,580,689,144)
분양미수금	127,694,776	0	127,694,776
대손충당금	(127,694,776)	0	(127,694,776)
미수금	8,282,806,442	459,371,667	7,823,434,775
대손충당금	(7,787,907,590)	0	(7,787,907,590)
선급금	5,906,717,070	18,700,780	5,888,016,290
대손충당금	(5,888,016,290)	0	(5,888,016,290)
선급비용	341,221,163	341,221,163	0
부가세대급금	94,512,795	94,512,795	0
선납세금	5,023,280	5,023,280	0
Ⅱ.비유동자산	51,088,515,346	32,513,407,480	18,575,107,866
(1)투자자산	32,928,280,772	15,253,872,906	17,674,407,866
투자부동산	20,712,423	20,712,423	0
지분법적용투자주식	85,848,229	8,584,823	77,263,406
장기대여금	178,323,170,904	0	178,323,170,904
대손충당금	(178,323,170,904)	0	(178,323,170,904)
매도가능증권	19,454,370,017	1,857,225,557	17,597,144,460
출자금	13,367,350,103	13,367,350,103	0
(2)유형자산	16,393,286,990	16,393,286,990	0
토지	16,302,978,321	16,302,978,321	0
차량운반구	64,535,202	64,535,202	0
감가상각누계액	(55,738,127)	(55,738,127)	0
공구와기구	3,897,875,537	3,897,875,537	0
감가상각누계액	(3,881,363,943)	(3,881,363,943)	0
시설장치	150,000,000	150,000,000	0
감가상각누계액	(85,000,000)	(85,000,000)	0

구분	분할 전	분할 후	
		존속법인	신설법인
(3)무형자산	7,236,017	7,236,017	0
소프트웨어	7,236,017	7,236,017	0
(4)기타비유동자산	1,759,711,567	859,011,567	900,700,000
장기미수금	9,046,490,389	0	9,046,490,389
대손충당금	(9,046,490,389)	0	(9,046,490,389)
임차보증금	532,557,360	129,300,000	403,257,360
대손충당금	(403,257,360)	0	(403,257,360)
기타보증금	991,197,565	729,711,567	261,485,998
대손충당금	(261,485,998)	0	(261,485,998)
공탁예치금	900,700,000		900,700,000
<b>자산총계</b>	<b>59,950,352,913</b>	<b>41,205,513,143</b>	<b>18,744,839,770</b>
2.부채			
Ⅰ.유동부채	27,806,015,429	25,804,215,429	2,001,800,000
단기차입금	20,600,000,000	18,600,000,000	2,000,000,000
매입채무	401,999,474	401,999,474	0
미지급금	5,490,919,609	5,490,919,609	0
예수금	92,092,491	90,292,491	1,800,000
부가세예수금	80,364,887	80,364,887	0
선수금	883,883,287	883,883,287	0
미지급비용	256,755,681	256,755,681	0
Ⅱ.비유동부채	13,491,588,286	8,791,588,286	4,700,000,000
장기차입금	2,000,000,000	2,000,000,000	0
퇴직급여충당부채	233,652,160	233,652,160	0
하자보수충당부채(고정)	2,809,787,921	2,809,787,921	0
공사손실충당부채	1,347,148,205	1,347,148,205	0
임대보증금	1,000,000	1,000,000	0
소송충당부채	7,100,000,000	2,400,000,000	4,700,000,000
<b>부채총계</b>	<b>41,297,603,715</b>	<b>34,595,803,715</b>	<b>6,701,800,000</b>
3.자본			
Ⅰ.자본금	60,000,000,000	35,573,260,000	24,426,740,000
보통주자본금	60,000,000,000	35,573,260,000	24,426,740,000
우선주자본금	0	0	0
Ⅱ.자본잉여금	501,899,665,408	501,899,665,408	0
주식발행초과금	0	0	0
감자차익	501,899,665,408	501,899,665,408	0
Ⅲ.자본조정	0	0	0
출자전환채무	0	0	0
기타자본조정	0	0	0
Ⅳ.기타포괄손익누계액	(11,573,388,026)	810,312,204	(12,383,700,230)
매도가능증권평가손익	(12,383,700,230)	0	(12,383,700,230)

구분	분할 전	분할 후	
		존속법인	신설법인
투자증권평가손익	810,312,204	810,312,204	0
V.이익잉여금	(531,673,528,184)	(531,673,528,184)	0
이익준비금	1,296,000,000	1,296,000,000	0
미처분이익잉여금	(532,969,528,184)	(532,969,528,184)	0
(당기순이익)	(70,633,797)	(70,633,797)	0
<b>자본총계</b>	<b>18,652,749,198</b>	<b>6,609,709,428</b>	<b>12,043,039,770</b>
<b>부채와자본총계</b>	<b>59,950,352,913</b>	<b>41,205,513,143</b>	<b>18,744,839,770</b>

주1) 상기금액은 2023년 8월 31일의 개별재무제표 기준으로 작성된 장부가액에 분할기일(2023년 12월 27일)까지 추정되는 채권채무 및 차입금, 현금 등의 조정사항을 반영한 금액으로 분할기일에 변동될 수 있음.

**(변경후) 【별첨1】 분할할재무상대표(주1)**

(단위 : 원)

구분	분할 전	분할 후	
		존속법인	신설법인
1.자산			
I.유동자산	5,188,926,040	5,074,334,407	114,591,633
(1)당좌자산	5,188,926,040	5,074,334,407	114,591,633
현금및현금성자산	3,063,880,412	3,063,876,168	4,244
단기대여금	10,581,945,365	0	10,581,945,365
대손충당금	(10,502,885,161)	0	(10,502,885,161)
공사매출채권	91,409,878,789	552,707,580	90,857,171,209
대손충당금	(90,857,171,209)	0	(90,857,171,209)
공사미수금	5,062,787,514	551,590,381	4,511,197,133
대손충당금	(4,511,197,133)	0	(4,511,197,133)
미수수익	9,580,689,144	0	9,580,689,144
대손충당금	(9,580,689,144)	0	(9,580,689,144)
분양미수금	127,694,776	0	127,694,776
대손충당금	(127,694,776)	0	(127,694,776)
미수금	8,334,230,468	510,795,693	7,823,434,775
대손충당금	(7,787,907,590)	0	(7,787,907,590)
선급금	5,906,354,070	18,337,780	5,888,016,290
대손충당금	(5,888,016,290)	0	(5,888,016,290)
선급비용	341,221,163	341,221,163	0
부가세대급금	29,967,092	29,967,092	0
선납세금	5,838,550	5,838,550	0
II.비유동자산	48,909,227,613	33,499,844,145	15,409,383,468
(1)투자자산	46,931,781,053	31,522,397,585	15,409,383,468
투자부동산	16,295,624,873	16,295,624,873	0
지분법적용투자주식	21,970,520	2,197,052	19,773,468

구분	분할 전	분할 후	
		존속법인	신설법인
장기대여금	178,323,170,904		178,323,170,904
대손충당금	(178,323,170,904)		(178,323,170,904)
매도가능증권	17,246,835,557	1,857,225,557	15,389,610,000
출자금	13,367,350,103	13,367,350,103	0
(2)유형자산	79,916,984	79,916,984	0
토지	0	0	0
차량운반구	64,535,202	64,535,202	0
감가상각누계액	(56,213,429)	(56,213,429)	0
공구와기구	3,897,875,537	3,897,875,537	0
감가상각누계액	(3,886,280,326)	(3,886,280,326)	0
시설장치	150,000,000	150,000,000	0
감가상각누계액	(90,000,000)	(90,000,000)	0
(3)무형자산	3,618,009	3,618,009	0
소프트웨어	3,618,009	3,618,009	0
(4)기타비유동자산	1,893,911,567	1,893,911,567	0
장기미수금	9,046,490,389	0	9,046,490,389
대손충당금	(9,046,490,389)	0	(9,046,490,389)
임차보증금	509,757,360	106,500,000	403,257,360
대손충당금	(403,257,360)	0	(403,257,360)
기타보증금	991,197,565	729,711,567	261,485,998
대손충당금	(261,485,998)	0	(261,485,998)
공탁예치금	1,057,700,000	1,057,700,000	0
<b>자산총계</b>	<b>54,098,153,653</b>	<b>38,574,178,552</b>	<b>15,523,975,101</b>
2.부채			
Ⅰ.유동부채	29,031,632,080	24,158,272,289	4,873,359,791
단기차입금	20,600,000,000	17,000,000,000	3,600,000,000
매입채무	415,169,501	400,885,900	14,283,601
미지급금	6,165,973,370	4,943,442,851	1,222,530,519
예수금	97,652,681	61,107,010	36,545,671
부가세예수금	56,422,602	56,422,602	0
선수금	1,518,835,406	1,518,835,406	0
미지급비용	177,578,520	177,578,520	0
Ⅱ.비유동부채	14,923,987,737	13,223,987,737	1,700,000,000
장기차입금	2,000,000,000	2,000,000,000	0
퇴직급여충당부채	253,152,720	253,152,720	0
하자보수충당부채(고정)	2,719,210,503	2,719,210,503	0
공사손실충당부채	769,117,862	769,117,862	0
임대보증금	1,000,000	1,000,000	0
소송충당부채	9,181,506,652	7,481,506,652	1,700,000,000
<b>부채총계</b>	<b>43,955,619,817</b>	<b>37,382,260,026</b>	<b>6,573,359,791</b>

구분	분할 전	분할 후	
		존속법인	신설법인
3.자본			
Ⅰ.자본금	60,000,000,000	36,458,150,000	23,541,850,000
보통주자본금	60,000,000,000	36,458,150,000	23,541,850,000
우선주자본금	0	0	0
Ⅱ.자본잉여금	501,899,665,408	501,899,665,408	0
주식발행초과금	0	0	0
감자차익	501,899,665,408	501,899,665,408	0
Ⅲ.자본조정	0	0	0
출자전환채무	0	0	0
기타자본조정	0	0	0
Ⅳ.기타포괄손익누계액	(13,780,922,486)	810,312,204	(14,591,234,690)
매도가능증권평가손익	(14,591,234,690)	0	(14,591,234,690)
투자증권평가손익	810,312,204	810,312,204	0
Ⅴ.이익잉여금	(537,976,209,086)	(537,976,209,086)	0
이익준비금	1,296,000,000	1,296,000,000	0
미처분이익잉여금	(539,272,209,086)	(539,272,209,086)	0
(당기순이익)	108,371,392	108,371,392	0
<b>자본총계</b>	<b>10,142,533,836</b>	<b>1,191,918,526</b>	<b>8,950,615,310</b>
<b>부채와자본총계</b>	<b>54,098,153,653</b>	<b>38,574,178,552</b>	<b>15,523,975,101</b>

주1) 상기금액은 2023년 10월 31일의 개별재무제표 기준으로 작성된 장부가액에 분할기일 (2023년 12월 27일)까지 추정되는 채권채무 및 차입금, 현금 등의 조정사항을 반영한 금액으로 분할기일에 변동될 수 있음.



9. 별첨2. 승계대상 재산목록(주1) 변경

(변경전) 【별첨2】 승계대상 재산목록(주1)

(단위 : 원)

구분	분할신설회사	비고
1. 자산		
Ⅰ. 유동자산	169,731,904	
(1) 당좌자산	169,731,904	
현금및현금성자산	30,004,719	보통예금
단기대여금	9,607,085,161	직원 대여금 외
대손충당금	(9,502,885,161)	
공사매출채권	90,787,111,709	
대손충당금	(90,787,111,709)	
공사미수금	4,552,984,211	
대손충당금	(4,552,984,211)	
미수수익	9,580,689,144	
대손충당금	(9,580,689,144)	
분양미수금	127,694,776	
대손충당금	(127,694,776)	
미수금	7,823,434,775	(주)동화 공동원가 안분
대손충당금	(7,787,907,590)	
선급금	5,888,016,290	
대손충당금	(5,888,016,290)	
Ⅱ. 비유동자산	18,575,107,866	
(1) 투자자산	17,674,407,866	
지분법적용투자주식	77,263,406	에스티엑스건설더블유(주)
장기대여금	178,323,170,904	
대손충당금	(178,323,170,904)	
매도가능증권	17,597,144,460	HMM, STX 중공업
(2) 기타비유동자산	900,700,000	
장기미수금	9,046,490,389	
대손충당금	(9,046,490,389)	
임차보증금	403,257,360	
대손충당금	(403,257,360)	
기타보증금	261,485,998	
대손충당금	(261,485,998)	
공탁예치금	900,700,000	해고무효확인 등 소송 예치금
<b>자산총계</b>	<b>18,744,839,770</b>	
2. 부채		
Ⅰ. 유동부채	2,001,800,000	
단기차입금	2,000,000,000	(주)대신아이앤디

구분	분할신설회사	비고
예수금	1,800,000	새롬성원산업(주) 주식매각 대금
II.비유동부채	4,700,000,000	
소송총당부채	4,700,000,000	하자보수금 등 청구 소송 외
<b>부채총계</b>	<b>6,701,800,000</b>	

주1) 상기 승계대상 재산목록은 2023년 8월 31일의 개별재무제표 기준으로 작성된 장부가액에 분할기일(2023년 12월 27일)까지 추정되는 채권채무 및 차입금, 현금 등의 조정사항을 반영한 금액으로, 분할기일(2023년 12월 27일) 현재의 승계대상 자산 및 부채 확정시 변동될 수 있음

(변경 후) 【별첨2】 승계대상 재산목록(주1)

(단위 : 원)

구분	분할신설회사	비고
1.자산		
I.유동자산	114,591,633	
(1)당좌자산	114,591,633	
현금및현금성자산	4,244	보통예금
단기대여금	10,581,945,365	
대손총당금	(10,502,885,161)	
공사매출채권	90,857,171,209	
대손총당금	(90,857,171,209)	
공사미수금	4,511,197,133	
대손총당금	(4,511,197,133)	
미수수익	9,580,689,144	
대손총당금	(9,580,689,144)	
분양미수금	127,694,776	
대손총당금	(127,694,776)	
미수금	7,823,434,775	(주)동화 공동원가 안분
대손총당금	(7,787,907,590)	
선급금	5,888,016,290	
대손총당금	(5,888,016,290)	
II.비유동자산	15,409,383,468	
(1)투자자산	15,409,383,468	
지분법적용투자주식	19,773,468	에스티엑스건설더블유(주)
장기대여금	178,323,170,904	
대손총당금	(178,323,170,904)	
매도가능증권	15,389,610,000	HMM, STX 중공업
(2)기타비유동자산	0	
장기미수금	9,046,490,389	

구분	분할신설회사	비고
대손충당금	(9,046,490,389)	
임차보증금	403,257,360	
대손충당금	(403,257,360)	
기타보증금	261,485,998	
대손충당금	(261,485,998)	
<b>자산총계</b>	<b>15,523,975,101</b>	
2.부채		
Ⅰ.유동부채	4,873,359,791	
단기차입금	3,600,000,000	(주)대신아이앤디 외
매입채무	14,283,601	용역수수료 외
미지급금	1,222,530,519	등록면허세 외
예수금	36,545,671	(주)대명건설 공동도급 원가분담금 외
Ⅱ.비유동부채	1,700,000,000	
소송충당부채	1,700,000,000	하자보수금 등 청구 소송 외
<b>부채총계</b>	<b>6,573,359,791</b>	

주1) 상기 승계대상 자산목록은 2023년 10월 31일의 개별재무제표 기준으로 작성된 장부가액에 분할기일(2023년 12월 27일)까지 추정되는 채권채무 및 차입금, 현금 등의 조정사항을 반영한 금액으로, 분할기일(2023년 12월 27일) 현재의 승계대상 자산 및 부채 확정시 변동될 수 있음

※ 상기 분할계획서 작성시 2023년 08월 31일 개별재무제표 기준으로 작성되었으나, 2023년 10월 31일 개별재무제표 기준으로 재작성됨으로서, 일부 조정발생

10. 별첨3. 신설회사 정관(안)을 아래와 같이 변경

변경 전	변경 후
제8조(회사의 설립시에 발행하는 주식의 총수) 회사 설립시에 발행하는 주식의 총수는 4,885,348주(보통주)이다.	제8조(회사의 설립시에 발행하는 주식의 총수) 회사 설립시에 발행하는 주식의 총수는 4,708,370주(보통주)이다.

2023년 12월 22일

에스티엑스건설 주식회사

경상남도 김해시 생림면 나전로276, 타동(에스엠인더스트리 지엠비사업부)

대표이사 박 흥 준